

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia

obecného zastupiteľstva

Obce Rimavská Seč

zo dňa 24. februára 2017

Zápisnica
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Rimavskej Seči
konaného dňa 24. februára 2017

Prítomní:
starostka obce
PhDr. Márta Stubendek

Poslanci obecného zastupiteľstva:

Zoltán Ambrúž, Mária Balyová, Imrich Bálint, Beáta Gaiblová, Katarína Kubíková, Mária Gálová, Zoltán Pósa.

Margita Kisfaludiová – hlavná kontrolórka obce

Príloha č. 1 – prezenčná listina

1/ Otvorenie

Rokovanie zasadnutia obecného zastupiteľstva v Rimavskej Seči otvorila PhDr. Márta Stubendek, starostka obce. Po privítaní prítomných poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných konštatovala, že sú prítomní siedmy poslanci OZ, chýbajú poslanci Jozef Černák a František Gál, uviedla, že rokovanie obecného zastupiteľstva je uznášania schopné.

Za zapisovateľku bola určená Bc. Andrea Dubovická Šóšiková a za overovateľov zápisnice boli určení poslanci Beáta Gaiblová a Katarína Kubíková.

Do návrhovej komisie PhDr. Márta Stubendek, starostka obce navrhla poslankyňu Máriu Balyovú a poslanca Zoltána Pósu.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Rimavskej Seči

volí návrhovú komisiu v zložení :

predseda
člen

Zoltán Pósa
Mária Balyová

hlasovanie č. 1:

prítomní: 7 poslanci OZ, (Zoltán Ambrúž, Mária Balyová, Imrich Bálint, Beáta Gaiblová, Mária Gálová, Katarína Kubíková, Zoltán Pósa),

za hlasovali: 7 poslanci OZ, (Zoltán Ambrúž, Mária Balyová, Imrich Bálint, Beáta Gaiblová, Mária Gálová, Katarína Kubíková, Zoltán Pósa),

Návrh bol prijatý pod uznesením číslo 15/2017-OZ jednohlasne.

1.d/ Schválenie programu rokovania

PhDr. Márta Stubendek, starostka obce, predložila návrh programu rokovania OZ tak ako to bolo uvedené na pozvánke. Pozvánka a návrh uznesení tvorí **Prílohu č. 2 tejto zápisnice**. Nakoľko nikto z poslancov nemal pozmeňujúce návrhy starostka obce dala hlasovať o schválení programu rokovania OZ..

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Rimavskej Seči

schvaľuje program rokovania v nasledovnom znení

PROGRAM:

predkladá:

1. Otvorenie

a. / Určenie zapisovateľa

b. / Určenie overovateľov zápisnice

c. / Voľba návrhovej komisie

d. / Schválenie programu rokovania

2. Návrh na mimosúdnu dohodu s f. Combin Banská Štiavnica

ohľadne urovnania finančnej pohľadávky

JUDr. Blanka Nagyová

3. Zriadenie komisií pri OZ Rimavská Seč

predsedovia komisií

4. Záver

hlasovanie č. 2- hlasovanie za program rokovania

prítomní: 7 poslanci OZ, (Zoltán Ambrúž, Mária Balyová, Imrich Bálint,

Beáta Gaiblová, Mária Gálová, Katarína Kubíková, Zoltán Pósa),

za hlasovali: 7 poslanci OZ , (Zoltán Ambrúž, Mária Balyová, Imrich Bálint,

Beáta Gaiblová, Mária Gálová, Katarína Kubíková, Zoltán Pósa),

Program rokovania bol schválený pod uznesením č. 16/2017-OZ jednohlasne.

Vzhľadom na skutočnosť, že 2. bod programu Návrh na mimosúdnu dohodu s firmou Combin Banská Štiavnica ohľadne urovnania finančnej pohľadávky bude predkladať JUDr. Blanka Nagyová, starostka obce PhDr. Márta Stubendek navrhla aby OZ rokovalo o zriadení komisií pri OZ. Poslanci OZ s návrhom PhDr. Mártý Stubendek jednohlasne súhlasili.

2/ Zriadenie komisií pri OZ Rimavská Seč

Starostka obce, PhDr. Márta Stubendek uviedla, že na zasadnutí OZ dňa 2.2.2017 v zmysle uznesenia boli schválené nové komisie v zmysle štatútu obce. Vyzvala zástupcu starostky Zoltána Ambrúža, aby predniesol návrh zloženia komisie. Zoltán Ambrúž predniesol návrh zloženia komisie Sociálna, bytová a ochrana verejného poriadku s nasledovnými členmi Jozef Černák, Mária Balyová, Bc. Zuzana Balázsová a Zita Kercz Nagyová. Následne do diskusie sa prihlásila poslankyňa Beáta Gaiblová, ktorá uviedla, že podľa §15 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a podľa § 20 štatútu obce bod 1 OZ môže zriaďovať komisie ako svoje stále alebo dočasné poradné, iniciatívne a kontrolné orgány. Bod 2 Komisie sú zložené z poslancov OZ, obyvateľov obce zvolených obecným zastupiteľstvom z radov odborníkov. Bod 3 OZ volí predsedu komisie, ním je vždy poslanec OZ a členov komisií a vymenuje im úlohy. Navrhla aby OZ podľa štatútu obce zriadila komisie nasledovne:

Komisia sociálna, bytová a ochrany verejného poriadku:

Predseda - Mária Balyová

Členovia: Zoltán Ambrúž, Jozef Černák, Zita Kercz Nagyová, Štefan Balog, Štefan Szabó, Bc. Zuzana Balázsová

Komisia finančná, podnikateľská a rozpočtová

Predseda - Beáta Gaiblová

Členovia: Zoltán Pósa, František Gál, Ing. Gabriel Molnár, Monika Nagyová, Emese Ráczová, Hajnalka Szitaiová

Komisia športu, mládeže, kultúry a školstva

Predseda – Katarína Kubíková

Členovia: Mária Gálová, Imrich Bálint, Alexander Šóšik, Mgr. Adriana Brindzová, Gejza Váradi, Mgr. Zuzana Csernoková.

Poslankyňa Mária Balyová podporovala návrh Beáty Gaiblovej a uviedla, že ak by boli predsedami komisií iba poslanci bola by to diskriminácia voči poslankyniam.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Rimavskej Seči

A. zriad'uje komisie

- 1. sociálna, bytová a verejného poriadku*
- 2. finančná, podnikateľská a rozpočtová*
- 3. športu, mládeže, kultúry a školstva*

B. volí

1. predsedu komisie sociálna, bytová a verejného poriadku - Máriu Balyovú

Členov : Jozef Černák, Zoltán Ambrúž, Bc. Zuzana Balázsová, Zita Kercz Nagyová, štefan Balog, Štefan Szabó

2.predseda komisie finančná, podnikateľská a rozpočtová – Beátu Gaiblovú

Členov: Zoltán Pósa, František Gál, Ing. Gabriel Molnár, Monika Nagyová, Emese Ráczová, Hajnalka Szitaiová

3. predsedu komisie športu, mládeže, kultúry a školstva – Katarínu Kubíkovú

Členov: Mária Gálová, Imrich Bálint, Alexander Šóšik, Mgr. Adriana Brindzová, Mgr. Zuzana Csernovková, Gejza Váradi

hlasovanie č. 3

prítomní: 7 poslanci OZ, (Zoltán Ambrúž, Mária Balyová, Imrich Bálint, Beáta Gaiblová, Mária Gálová, Katarína Kubíková, Zoltán Pósa),

za hlasovali: 6 poslanci OZ , (Mária Balyová, Imrich Bálint, Beáta Gaiblová, Mária Gálová, Katarína Kubíková, Zoltán Pósa),

Proti hlasoval: 1 poslanec OZ (Zoltán Ambrúž)

Návrh bol schválený pod uznesením č. 17/2017-OZ .

3. Návrh na mimosúdnu dohodu s f. Combin Banská Štiavnica ohľadne urovnania finančnej pohľadávky

V rámci tohto bodu programu PhDr. Márta Stubednek, starostka obce informovala poslancov, o rokovaní medzi zástupcami spoločnosti Combin Banská Štiavnica s.r.o. a štatutárom obce. Následne odovzdala slovo JUDr. Blanke Nagyovej advokátke, aby informovala poslancov OZ o výsledku rokovania.

JUDr. Nagyová informovala poslancov o podanej žalobe na Okresnom súde v Žiari nad Hronom. Uviedla, že na základe rokovania s pani starostkou obec mala zaslať vyjadrenie pre Okresný súd v Žiari nad Hronom, kde sa mala namietat miestna príslušnosť súdu. Tiež uviedla, že žaloba firme Combin je postavená na znaleckom posudku Ing. Pavlíkovej. Následne po preštudovaní žaloby sa JUDr. Nagyová skontaktovala s Ing. Pavlíkovou, ktorá vysvetlila postup pri stanovení hodnoty administratívnej budovy. JUDr. Nagyová uviedla, že v žalobe existuje protokol o odovzdaní a prevzatí stavby, ktorý podpísal aj predchádzajúci starosta. Dodala, že na tomto protokole je aj uvedená suma, ktorú firma Combin nárokuje od obce čiže suma 289 000,- €.

Poslanec Zoltán Pósa uviedol, že podľa jeho vedomia Mgr. Vavrek podpísal iba protokol o inventarizácii, kde počítali stavy.

JUDr. Nagyová následne informovala poslancov o priebehu dnešného rokovania medzi prokuristom a právnikom spoločnosti Combin a zástupcami obce. Vychádzajúc z uznesenia OZ číslo 103/2016 zo dňa 18.11.2016, na základe ktorého v zmysle predložených dokladov a v nadväznosti na spoločné rokovanie zo dňa 9.9.2016 so spoločnosťou Combin Banská Štiavnica s.r.o., OZ navrhlo za technického pracovníka Tibora Szabóa, ktorý sa za obec bude vyjadrovať k oprávnenosti finančných nárokov - zabudovaného stavebného materiálu v rámci technického zhodnotenia administratívnej budovy v Rimavskej Seči spoločnosťou Combin Banská Štiavnica s.r.o.- spolu s technikom, ktorého navrhne táto spoločnosť. Termín stretnutia bude oznámený spoločnosti Combin Banská Štiavnica osobitným písomným podaním.

Podľa vedomia pani JUDr. Nagyovej toto stretnutie sa aj uskutočnilo, potrebovala by výstup z tohto stretnutia, totiž predstavitelia firmy Combin uvádzajú, že na tomto rokovaní bola stanovená suma 214 000,- €. Na základe rokovania s predstaviteľmi firmy Combin je zrejmé, že spoločnosť by súhlasila s uzatvorením dohody o urovaní na sumu 214 000,- €, čiže na hodnotu, ktorú podľa ich slov určil pán Szabó v zmysle faktúr za nákup, dodávok elektrickej energie atď. V zmysle žaloby však firma Combin Banská Štiavnica s.r.o. nárokuje sumu viac ako 300 000,- €, ktorú vedia zdokladovať a súd by potom rozhodol v ich prospech na úhradu celej nárokovanej sumy. JUDr. Nagyová uviedla, že na dnešnom rokovaní sa dohodli, že firma Combin do 4.3.2017 predloží ešte chýbajúce faktúry na sumu 80 000,- € a následne po preštudovaní tých dokumentov by sa malo zvolať jedno rokovanie, kde by sa stanovila suma, ktorú by obec uhradila. Z nárokovanej sumy JUDr. Nagyová mieni odrátať faktúry za strážnu službu čiže 2000,- € za mesiac, celkom 16 000,- €. Obec by mohla ešte

odpočítať z nárokovanej sumy odpis hodnoty budovy počas ktorej firma Combin budovu užívala ale to je iba necelých 6 mesiacov.

Poslankyňa Mária Gálová uviedla, že firma Combin mala predložiť všetky faktúry spojené s administratívnou budovou, a tiež dodala, že pán Szabó mal vykonať ohliadku budovy a tak prehodnotiť predložené faktúry.

JUDr. Nagyová uviedla, že firma Combin dohodu o urovnaní chce uzatvoriť formou notárskej zápisnice alebo súdnym zmierom aby sa čím skôr mohli domáhať svojich peňazí. Upozorňovala poslancov OZ, že v prípade súdneho sporu by obec dopadla horšie, nakoľko na každej faktúre je adresa dodávky Rimavská Seč pre objekt OcÚ Rimavská Seč.

Poslanec Zoltán Pósa uviedol, že p. Szabó nemal kontrolovať budovu ale vystavené faktúry. Svoju prácu mal uľahčenú aj kvôli tomu, že v roku 2015 robil rozpočet k tejto stavbe na základe požiadania p. Mgr. Vavreka. Tiež uviedol, že stretnutie medzi p. Szilágyim od spoločnosti Combin a p. Szabóm došlo a to v Zacharovciach, nakoľko v tej dobe Tibor Szabó bol po operácii.

JUDr. Blanka Nagyová navrhla uzatvorenie dohody o urovnaní v tom smere, aby boli spoločnosti Combin uhradené skutočné náklady čiže 214 000,- €, ktoré by boli reálne a ktoré spoločnosť žiada v návrhu dohody. Poslanec Zoltán Pósa sa dotazoval, či by postačovalo v tejto chvíli uhradenie 147 000,- € ktoré bolo určené znaleckým posudkom Ing. Pavlíkovej. Advokátka Nagyová uviedla, že v tomto štádiu ak by obec uhradila túto sumu, súd by rozhodol v neprospech obce a bolo by to uznanie nárokov Combinu. Dodala, že spoločnosť Combin má nárok na čisté náklady ktoré vynaložil pri technickom zhodnotení administratívnej budovy.

Poslanec František Gál prišiel na zasadnutie OZ o 14.00 hod.

JUDr. Blanka Nagyová uviedla, že firma Combin do 4.3.2017 má predložiť doplňujúce doklady ku skutočne vynaloženým nákladom. Následne navrhla, aby sa uskutočnilo rokovanie medzi p. Szabóm, starostkou a JUDr. Nagyovou k zisteniu stavu faktúr. Uviedla, že spoločnosť Combin by uzatvorila dohodu o urovnaní na sumu 214 000,- € v čom sú vnútropodnikové náklady, mzdové náklady a ostatné náklady spojené s technickým zhodnotením administratívnej budovy. Poslanec Zoltán Pósa uviedol, že existuje list od spoločnosti Combin z mája 2015, kde sa odvolávajú na platnosť nájomnej zmluvy. Poslanec František Gál uviedol, že predmetná budova ešte stále nie je skolaudovaná. Chýbajú okná

a druhé nadzemné podlažie je bez izolácie. K pripomienkam p. Pósu JUDr. Nagyová uviedla, že spoločnosť Combin v žalobe nárokuje úroky od januára 2015, keď odovzdali kľúče obci čiže p. Mgr. Vavrekovi. Uvedeným momentom sa obec zmocnila budovy. Tiež uviedla, že žalobu Combin podalo iba z opatrnosti a poukazujú na inštitút bezdôvodného obohatenia sa. Na dnešnom rokovaní odznelo aj to, že tým úkonom keď obec prevzala kľúče od budovy, Zmluva o budúcej zmluve skončila. JUDr. Nagyová navrhla vystaviť faktúry spoločnosti Combin za nájom na roky 2015 a 2016.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Rimavskej Seči

Berie na vedomie

- 1. Informáciu pani právničky JUDr. Blanky Nagyovej o výsledku rokovania so spoločnosťou Combin Banská Štiavnica s.r.o.***
- 2. Spoločnosť Combin Banská Štiavnica s.r.o., do 4.3.2017 predloží doplňujúce doklady ku skutočne vynaloženým nákladom na technické zhodnotenie administratívnej budovy obce Rimavská Seč***
- 3. Po predložení doplňujúcich dokladov sa uskutoční stretnutie so stavebným technikom Szabóm, pani starostkou, JUDr. Blankou Nagyovou a za účasti členov rady, aby uznali skutočné náklady vynaložené na rekonštrukciu domu služieb.***

Poveruje

JUDr. Blanku Nagyovú zastupovaním Obce Rimavská Seč vo veci žaloby firmou Combin Banská Štiavnica s.r.o. a udeľuje jej plnú moc v plnom rozsahu.

hlasovanie č. 4

prítomní: 8 poslanci OZ, (Zoltán Ambrúž, Mária Balyová, Imrich Bálint,
Beáta Gaiblová, Mária Gálová, František Gál, Katarína Kubíková,
Zoltán Pósa),

za hlasovali: 8 poslanci OZ, (Zoltán Ambrúž, Mária Balyová, Imrich Bálint,
Beáta Gaiblová, Mária Gálová, František Gál, Katarína Kubíková,
Zoltán Pósa),

Návrh bol schválený pod uznesením č. 18/2017-OZ jednohlasne.

Po hlasovaní vystúpila poslankyňa Mária Balyová, ktorá trvala na tom aby jej slová boli zachytené v zápisnici. Jej pripomienka sa týkala zariadenia domu smútku a žiadala pani starostku, aby do domu smútku boli zabezpečené písmená a špendlíky na uchytenie mena nebožtíkov.

4. Záver

Nakoľko program zasadnutia bol vyčerpaný, PhDr. Márta Stubendek, starostka obce poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva o 15.40 hod. vyhlásila za ukončené.

PhDr. Márta Stubendek
starostka obce

OVEROVATELIA

Beáta Gaiblová

Katarína Kubíková

Zapísala: Bc. Andrea Dubovická Šóšiková